

Inschrijf-, toewijzings- en lotingsprocedure plan Bovenkamp II te Heerde

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Heerde d.d. 22 juni 2011

Toewijzingscriteria

Toewijzing van alle projectmatig (door V.O.F. Bovenkamp II) te bouwen woningen in de prijsklasse tot en met € 181.500 vindt plaats in de aangegeven volgorde aan:

1. Starters¹ en huurders² met een maatschappelijke en/of economische binding aan de gemeente Heerde;
2. Overige natuurlijke personen met een maatschappelijke en/of economische binding aan de gemeente Heerde;
3. Natuurlijke personen met een binding aan de woningmarkt Noord-Veluwe³ als bedoeld in de samenwerkingsovereenkomst woonruimteverdeling Noord-Veluwe.
4. Natuurlijke personen van buiten de regio Noord-Veluwe.

Voor alle projectmatig (door V.O.F. Bovenkamp II) te bouwen woningen in de prijsklasse vanaf € 181.500 en voor alle bouwkvavels voor zelf te bouwen woningen zijn geen toewijzingscriteria van toepassing. Voor deze woningen en bouwkvavels geldt het principe van vrije vestiging.

Inschrijving

Inschrijving is mogelijk door middel van een inschrijfformulier:

- A. voor projectmatige (door Vof Bovenkamp II) te bouwen tussenwoningen, hoekwoningen en halfvrijstaande woningen in de prijsklasse tot en met € 181.500, en/of
- B. voor projectmatige (door Vof Bovenkamp II) te bouwen tussenwoningen, hoekwoningen en halfvrijstaande woningen in de prijsklasse vanaf € 181.500 en voor de bouwkvavels;

Bij inschrijving voor categorie A is het tevens mogelijk om in te schrijven voor categorie B (en andersom). Per economische eenheid⁴ wordt maximaal één inschrijfformulier per categorie in behandeling genomen. Na inlevering van het inschrijfformulier vindt een eerste globale controle plaats aan de hand van de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA). De peildatum is de 1^e van de maand van de start verkoopavond. Na de loting wordt een tweede controle uitgevoerd.

Loting en toewijzing

Er vinden twee lotingen plaats, één voor de projectmatige te bouwen woningen in de prijsklasse tot en met € 181.500 en één voor de projectmatige te bouwen woningen in de prijsklasse vanaf € 181.500 en de bouwkvavels. Deelname aan de loting is alleen mogelijk als het inschrijfformulier voor de desbetreffende categorie is ingeleverd. Voor beide lotingen geldt onderstaande procedure:

De loting en kaveltoewijzing vindt plaats in een openbare zitting door de aangewezen notaris. **De openbare zitting vindt plaats op donderdag 25 augustus om 19.00 uur in het Dorpshuis, Van Meurslaan 3 in Heerde.** De loting en toewijzing worden elk afzonderlijk en na elkaar als volgt gedaan:

1. De notaris geeft alle ingeschrevenen een door het lot aangewezen lotnummer.
2. De persoon die als eerste wordt geloot mag naar voren komen en een keuze maken.
3. De personen die als tweede en volgende zijn geloot komen in die volgorde naar voren en kunnen een keuze maken uit de nog niet gekozen woningen of bouwkvavels⁵.
4. Wanneer de woningen en bouwkvavels zijn verkozen of de persoon geen passende woning of bouwkvavel meer kan kiezen, moet deze persoon aangeven of hij/zij op de reservelijst geplaatst wil worden.⁶
5. Indien er later een woning of bouwkvavel wordt terug gegeven (of een ontbindende voorwaarde van toepassing is), wordt in volgorde van deze reservelijsten de volgende persoon benaderd.
6. Het resultaat van de lotingen en toewijzingen wordt ter goedkeuring aan de gemeente Heerde voorgelegd.
7. Na goedkeuring door de gemeente en ontvangst van de koopformulieren kan de definitieve toewijzing plaatsvinden.
8. Het resultaat van de lotingen en toewijzingen worden ter goedkeuring aan de gemeente Heerde voorgelegd.

¹ een starter is de persoon die nog nimmer zelfstandig heeft beschikt over een tot de reguliere woningvoorraad behorende zelfstandige woonruimte.

² een huurder is de persoon die een zelfstandige woonruimte bewoont behorende tot de reguliere woningvoorraad.

³ onder de regio Noord-Veluwe vallen: Elburg, Epe, Ermelo, Harderwijk, Hattem, Heerde, Nunspeet, Oldebroek en Putten.

⁴ een economische eenheid zijn personen die gehuwd zijn of volgens het GBA op één adres wonen zonder familie te zijn.

⁵ per persoon mag slechts één keuze worden gemaakt voor een woning of bouwkvavel. Indien in een eerdere loting reeds een keuze is aangegeven, vervalt deze en blijft de meest recente keuze geldig.

⁶ Een persoon mag niet op de reservelijst staan indien hij/zij reeds een woning heeft gekozen.