

Waarom tuinverlichting?

Sfeer creëer je zelf

Met de juiste tuinverlichting kunt u uw tuin een bijzondere uitstraling geven. Bovendien is tuinverlichting natuurlijk erg praktisch in het donker en bevordert u de veiligheid rondom uw woning ermee. Het is wel verstandig om vooraf een tuinverlichtingsplan op te stellen: welk licht moet op welke plek in de tuin komen om in alle opzichten het beste effect te bereiken? Door deze vraag te beantwoorden maakt u het makkelijker om het juiste type lamp aan te schaffen.

Laat uw tuin uw smaak weerspiegelen



Individuele wensen

Een goede tuininrichting sluit perfect bij uw individuele wensen en smaak. Dat is niet alleen een kwestie van sfeer, maar ook van praktische bruikbaarheid. Voordat u begint met de inrichting van de tuin, kunt u foto's verzamelen van voorbeelden die u aanspreken, of een collage maken van planten en materialen die u mooi vindt. Dat maakt het kiezen makkelijker.

Maak er één geheel van

Zorg er bij de inrichting van uw tuin voor dat de vormen van de verschillende elementen in de tuin - zoals een plantborder, terras of vijver - bij elkaar passen en op elkaar aansluiten. De tuin wordt op deze manier één geheel. Als er paadjes op uw terras uitkomen, laat deze dan doorlopen in hetzelfde materiaal en op dezelfde legrichting.

Uw droominterieur wordt werkelijkheid



Inspireer uzelf!

Wonen is leven. De manier waarop u uw woning inricht, weerspiegelt uw identiteit en vertelt iets over hoe u wilt koken, slapen en baden. Over wat u van uzelf wilt laten zien. Over waar u zich prettig bij voelt: rustig, uitdagend of stijlvol. Laat u inspireren door uw eigen voorkeuren en creëer een omgeving waarin u zich helemaal uzelf kunt voelen.

www.bovenkampheerde.nl

Makelaar Willie Companjen van Companjen en Riphagen Makelaars in Heerde:

“Bovenkamp verkoopt uitzonderlijk goed”

Makelaar Willie Companjen noemt Bovenkamp opvallend succesvol: “Het steekt met kop en schouders uit boven vergelijkbare projecten in de omgeving. Er is bijvoorbeeld ook heel wat belangstelling van mensen van rond de dertig die eerder ergens anders zijn gaan wonen en dit als de ideale kans zien om terug te keren naar Heerde.”



Makelaar Willie Companjen van Companjen en Riphagen Makelaars in Heerde

Nog enkele ruime tussenwoningen

De populariteit van Bovenkamp blijkt zich te vertalen in een snelle verkoop: “Bepaalde woningtypen waren binnen de kortste keren uitverkocht. Toch is er nog een beperkt aantal woningen beschikbaar. Bijzonder ruim, compleet met sanitair, met vaste trap naar de tweede verdieping en voorzien van een

berging in de tuin. Verder zijn er nog enkele hoekwoningen tweekappers en kavels beschikbaar.”

Nieuwbouw juist nu aantrekkelijk

Volgens Willie Companjen is de huidige woningmarkt voor kopers van nieuwbouw juist gunstig: “Op dit moment koop je een nieuwe woning voor het geld dat je normaal gesproken voor een bestaande woning betaalt. Voor dat geld heb je dan wel alle voordelen van nieuwbouw. Denk alleen al aan de energielasten, onderhoud en eigen smaak die in de toekomst een steeds substantiële deel van de woonlasten zullen vormen. In zo'n energiezuinige nieuwbouwwoning ben je echt een stuk voordeliger uit.”

Heeft u belangstelling voor wonen in Bovenkamp?

Willie Companjen vertelt u er graag alles over. Bel vrijblijvend voor een afspraak (0578) 69 25 32.

Voor een hypotheek die bij u past gaat u naar de Rabobank in Heerde



Een vertrouwde en passende hypotheek voor uw nieuwe woning in Bovenkamp? Dat vraagt om de Rabobank. Met ruim 1 miljoen tevreden hypotheekklanten is de Rabobank op dit gebied de grootste van Nederland. Maar de ware kracht van deze hypotheekverstrekker zit 'm niet in die grote getallen. Het is juist de aandacht voor het individu, de persoonlijke benadering, die de Rabobank zo bijzonder maakt.

Focus en betrokkenheid

De Rabobank is zijn herkomst als coöperatieve organisatie altijd trouw gebleven. De vele honderden vestigingen in het land hebben allemaal heel duidelijk een lokale focus en betrokkenheid. Zo ook de vestiging in Heerde. De adviseurs kennen Heerde en omgeving op hun duimpje en weten precies wat er speelt. Bovendien nemen ze graag de moeite om zich echt te verdiepen in u en uw situatie. Zo bent

u verzekerd van een hypotheekadvies dat bij u past.

Kortom, alle redenen om te gaan praten met de financieel adviseurs van de Rabobank in Heerde. Bel voor een afspraak (0578) 680100 of mail naar: financieeladvies@nov.rabobank.nl.

www.rabobank.nl

Ontwikkeling:



Een nieuwbouwproject i.s.m.:



www.heerde.nl



Verkoop en inlichtingen:



Dorpsstraat 16, Heerde
tel. 0578 - 69 25 32
www.companjenriphagen.nl



Ontwikkeling en realisatie documentatie: Stijlgenoten, Den Ham

Nummer 02

Huis-aan-huis verspreid in Heerde en Epe



Bouw in volle gang!

Interview Juliette Vos en Gerard van Rooijen

Juliette en Gerard zijn nu al blij met hun woning in Bovenkamp 2

Juliette Vos (28, mobiel reisadviseur) en haar vriend Gerard van Rooijen (32) wonen nu nog in een huurhuis in Bovenkamp 1. Later dit jaar zullen zij verhuizen naar de nieuwe twee-onder-één-kapwoning die ze hebben gekocht in de tweede fase van Bovenkamp.

Eigen sfeer

Juliette is zeer enthousiast over de wijk: “Niet alleen het deel waar we nu wonen, maar ook Bovenkamp 2. Dat krijgt een heel eigen sfeer, met allemaal verschillende typen woningen. We zijn er helemaal weg van! En we kunnen mooi in de gaten houden hoe de bouw van ons eigen huis vordert, want we lopen er een paar keer per dag langs met de hond...”

Het gemoedelijke van een dorp

Juliette en Gerard komen allebei uit Emst. Ze begonnen hun leven als samenwonend stel ooit in Apeldoorn: “Maar dat was niets voor ons, wij gaan toch meer voor het gemoedelijke van een dorp. Daarom hebben we na korte tijd al besloten te verhuizen naar Heerde. Hier heerst een prettige dorpse sfeer. Geen strenge sociale controle, maar mensen passen wel op elkaar. Dat bevalt ons heel goed.”

“We zijn er helemaal weg van!”

Dicht bij natuur en snelweg

Ook over de ligging van Bovenkamp is het stel goed te spreken: “Je woont hier vlak bij het bos, de hei en het Heerderstrand. En de snelweg is ook dichtbij. Dat is vooral handig voor Gerard, want die moet iedere dag drie kwartier rijden naar zijn werk in Zevenaar.”



Bovenkamp

Heerde op z'n best!

Bouw je eigen droomwoning!



Nog enkele woningen te koop!



Inhoud

- p2-3 Vogelvlucht
- p2-3 Van kavel tot woning
- p3 Nog enkele woningen te koop!
- p4 Maak je tuin het verlengde van je woonkamer
- p4 Makelaar Willie Companjen

www.bovenkampheerde.nl

Welkom waar iedereen wel wil wonen!

Buitengewoon Bovenkamp is ruim opgezet en gelegen op een prachtige locatie in Heerde met een landelijke uitstraling. Kindvriendelijke hofjes, 'vriendelijke' bebouwing en gezellige woonstraatjes wisselen elkaar af. Centraal in het plan ligt een groene brink die het aangenaam dorpse karakter en de rust van het geheel nog eens onderstreept. Velen kozen al voor wonen in Buitengewoon Bovenkamp. Inmiddels is meer dan vijftien procent van de woningen verkocht en is de bouw van start gegaan. Er zijn nog enkele woningen en bouw-kavels beschikbaar. Dat is goed om te weten, want hier wil iedereen wel wonen. U toch ook?

Reeds
75%
van de woningen
verkocht!

De bouw van Bovenkamp is in volle gang!

'De pracht van de natuur letterlijk naast de deur'



'Geweldige leefruimte'

Adres	Opp kavel
1 Scheperskamp 1	ca. 606 m ²
2 Wezeweg 4	ca. 831 m ²
3 Op den Oever 2	ca. 432 m ²
4 Op den Oever 4	ca. 476 m ²
5 Op den Oever 6	ca. 517 m ²
6 Op den Oever 8	ca. 588 m ²
7 Op den Hul 1	ca. 539 m ²
8 Op den Hul 3	ca. 469 m ²
9 Op den Hul 5	ca. 468 m ²
10 Op den Hul 7	ca. 591 m ²
11 Op den Hul 9	ca. 533 m ²
12 Op den Hul 11	ca. 524 m ²
13 Op den Hul 13	ca. 547 m ²
14 Op den Hul 15	ca. 610 m ²
15 Op den Hul 17	ca. 518 m ²
16 Op den Hul 21	ca. 504 m ²
17 Op den Hul 23	ca. 501 m ²

Kavelprijs vanaf € 160.875,- von

Nog enkele woningen te koop, ruim en in verschillende typen!

De verkoop van de woningen verloopt boven verwachting, maar ook voor u zijn er nog diverse mogelijkheden om in Buitengewoon Bovenkamp te wonen. Er is nog een enkele hoek- en tussenwoning en een aantal twee-onder-één-kapwoningen beschikbaar. Wilt u dus nog... wees er dan snel bij!

De allerlaatste!

Type Kraaihei



Tussen- en hoekwoningen

Alle rijwoningen beschikken over een ruime woonkamer en leefkeuken. Op de verdieping zijn maar liefst 3 slaapkamers en de zolder is vrij in te delen. In deze hoek- en tussenwoningen krijgt uw leven de ruimte!

- **Kraaihei (de allerlaatste!)** Koopsom € 227.540 v.o.n.
 - Hoekwoning met eigenzinnig gevormde kap
 - Ruime L-vormige woonkamer/keuken, keuken is straatgericht
 - Woonopp. ca. 116 m², kavelopp. ca. 180 m² tot ca. 195 m²

Nog slechts 3 beschikbaar!

Type Caluna



- **Type Caluna (nog slechts 3 beschikbaar!)** Koopsom € 221.700 v.o.n.
 - Ideale tussenwoning met speels karakter
 - Veel lichtinval door hoge, verticale ramen
 - Woonopp. ca. 126 m², kavelopp. van ca. 125 m² tot ca. 130 m²

- **Type Erica (de allerlaatste!)** Koopsom € 253.155 v.o.n.
 - Een ruime hoekwoning, zowel beneden als op de verdiepingen
 - 3 flinke slaapkamers, de ruimste van bijna 15m²
 - Woonopp. ca. 127 m², kavelopp. ca. 195 m²

- **Type Jeneverbes (de allerlaatste!)** Koopsom € 244.875 v.o.n.
 - Hoekwoning, standaard voorzien van een uitbouw aan de voorzijde
 - Gelegen aan een autovrij groen hofje
 - Woonopp. ca. 118 m², kavelopp. ca. 175 m²

'Gevarieerd woningaanbod'

De laatste twee!

Type Adelaarsvaren



Twee-onder-één-kapwoningen

De twee-onder-één-kapwoningen liggen verspreid door het plan, maar wel allemaal tegen de groene buitenrand. Zo kunt u volop genieten van vrij wonen. Bij alle woningen kunt u bovendien parkeren op eigen terrein.

- **Type Buntgras (de laatste 2!)** Van € 237.500 tot € 240.000 v.o.n.
 - Ruime L-vormige woonkamer/keuken met aantrekkelijke opties
 - Ruime zolderverdieping, op vele manieren te gebruiken
 - Woonopp. ca. 110 m², kavelopp. ca. 160 m²

De laatste twee!

Type Gaspeldoorn



- **Type Adelaarsvaren (de laatste 2!)** Van € 279.500 tot € 297.375 v.o.n.
 - Eigenzinnige architectuur met een uitgesproken eigen gezicht
 - Ruime U-vormige woonkamer, gericht op straat
 - Woonopp. ca. 145 m², kavelopp. van ca. 235 m² tot ca. 300 m²

- **Type Gaspeldoorn (de laatste 2!)** Van € 347.375 tot € 350.100 v.o.n.
 - Royale tweekapper, de kapvorm zorgt voor een statig karakter
 - Ruim wonen met garage
 - Woonopp. ca. 178 m², kavelopp. van 280 m² tot 330 m²

Van kavel tot woning Stappenplan

Het bouwproces van uw eigen huis bestaat uit verschillende stappen die niet altijd strikt van elkaar onderscheiden kunnen worden. Om tijdens de optietermijn weloverwogen te kunnen beslissen of u de kavel al dan niet koopt, is het verstandig om een schetsontwerp van het huis te laten maken. Zo krijgt u inzicht in het kostenplaatje. En wanneer u nog in de ontwerpfase bent, kunt u zich alvast laten informeren door bouwbedrijven. Om het u wat makkelijker te maken, volgt hier een stappenplan van 6 stappen die kunnen dienen als leidraad bij het bouwen van uw droomhuis.



'Bouw zelf uw eigen vrijstaande woning op een prachtkavel in Heerde'

1 Aanbieden koopovereenkomst

De definitieve toewijzing van de bouwgrond heeft u op zak. Nadat u het koopcontract heeft ondertekend, kunt u het aanbieden aan het college van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Heerde. Na een positief besluit van het college is ontbinding alleen nog mogelijk als u de financiering niet rond krijgt.

2 Vormgeven aan een voorlopig ontwerp

Als u definitief heeft besloten een kavel te kopen, stapt u naar een architect of bouwcoördinator van uw keuze. Deze vertaalt - uiteraard rekening houdend met de gemeentelijke randvoorwaarden - uw wensen naar een eerste ontwerp. Als aanvulling op de randvoorwaarden stelt de architect bovendien een programma van eisen op. Waar komen welke ruimten en hoe groot worden ze? In welke stijl wordt er gebouwd? Deze vragen, en vragen over zaken als materiaal- en kleurkeuzen, installaties en uitwerking, worden in deze fase beantwoord.

3 Ter goedkeuring



Als het voorlopig ontwerp is uitgewerkt tot een definitief ontwerp, is het tijd voor de officiële bouwaanvraag. Is er voor uw werkzaamheden een vergunning nodig is of moet u voor bepaalde werkzaamheden melding doen? Het antwoord op deze vragen vindt u op www.omgevingsloket.nl. Nadat u uw aanvraag heeft ingediend, bekijkt en beoordeelt de gemeente naast de aanvraag zelf ook de bestektekeningen, met daarin alle details van uw woning.

4 Offertes aanvragen

Groen licht gekregen voor de bouwaanvraag? Dan kunt u nu bij verschillende aannemers offertes aanvragen op basis van de bestektekeningen. Als u in deze fase al een aannemer selecteert, kunt u na het verkrijgen van een vergunning ook meteen met de bouw starten. Dat voorkomt oponthoud.

5 Passeren van de akte

Heeft u de financiering helemaal rond, dan is het tijd voor de volgende stap: de akte van levering. Hiervoor maakt de notaris een afspraak met u. Met het passeren van de akte van levering wordt u eigenaar van de kavel en kunt u uw woning gaan bouwen.

6 De bouw

De bouwvergunning is verleend en de aannemer geselecteerd. Met andere woorden: de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. In dit stadium houdt u zich bezig met de afwerking van uw woning. Houd er wel rekening mee dat u een bouwplicht heeft: binnen twee jaar na het verkrijgen van het eigendom moet u de bebouwing voltooid en gebruiksklaar hebben.

Als u dit hele stappenplan heeft doorlopen, bent u de trotse eigenaar van uw droomwoning!