

Vrije kavels

Buiten gewoon

Bovenkamp

Groen wonen,
heerlijk leven



Scheperskamp 1

Datum 1 juni 2011
Project Bovenkamp II Heerde
Opdrachtgever VOF Bovenkamp



Bovenkamp

Heerde op z'n best!

www.bovenkampheerde.nl

Bovenkamp II kavelpaspoort



Scheperskamp huisnummer 1
Oppervlakte: circa 606 m²




Bouwvlak woning: 117 m²
Maximale bebouwingspercentage: n.v.t.
Maximale oppervlakte aan- en bijgebouwen: 70 m²
Oplevering kavels: circa 30 cm onder vloerpeil

Type woning: Hallehuis
Een relatief groot volume zonder uit- of aanbouwen. Als principe voor het ontwerp geldt: alle functies onder één kap. De Hallehuisboerderij wordt gekenmerkt door een lage goothoogte en grote dakvlakken.

Bijgebouwen mogen buiten het bouwblok in de bestemming Wonen worden gerealiseerd, met inachtneming van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan.

Goothoogte: maximaal 2,5 meter
Nokhoogte: maximaal 9 meter
Dakhelling: 45 tot 55 graden

Verplichtingen:
Het aanleggen, in stand houden en gebruiken van één parkeerplaats op eigen terrein.
Het bergen en infiltreren van hemelwater op eigen terrein.

-  Bestemming Wonen
-  Bestemming Tuin
-  Bouwvlak

