



Technische omschrijving

Groen wonen,
heerlijk leven!



Bovenkamp

Heerde op z'n best!

Hoekwoningen,
tussenwoningen en
twee-onder-één-kapwoningen

www.bovenkampheerde.nl

Technische omschrijving

Deze projectdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven en/of ontwikkelaars van plannen in de directe omgeving.

De perspectieftekeningen in de brochure geven een impressie. Het zijn met recht "artist impressions", waarin de "artist" zich soms wat artistieke vrijheden heeft gegund. De werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De tuinaanleg en de inrichting van de openbare ruimte is naar fantasie van de illustrator ingevuld. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa maten. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. De definitieve afmeting van leidingkokers wordt bepaald tijdens de verdere technische uitwerking van het bouwplan en kan daarom nog wijzigen. De op de tekeningen aangegeven radiatoren kunnen voor wat betreft afmeting (lengte, breedte, dikte en hoogte) afwijken van de daadwerkelijke te plaatsen radiatoren. Waar in de technische omschrijving merken en/of materiaalsoorten zijn vermeld dient hieraan toegevoegd te worden: "of een gelijkwaardige uitvoering ter keuze van de ondernemers". De op de tekeningen aangegeven kopersopties behoren niet tot de basislevering. Werkzaamheden door derden tijdens de bouw zijn niet toegestaan.

Situatieschets

De in de brochure afgebeelde situatieschets is enkel bedoeld om een indruk te geven van de ligging en situatie van de

bouwkavels in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van de contractstukken en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen, parkeerplekken etc.) geeft slechts een impressie. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen c.q. reeds gewijzigd zijn na het ter perse gaan van deze situatieschets. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende toekomstige c.q. bestaande bebouwing, verwijzen wij u naar de gemeente Heerde. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan de VOF Bovenkamp geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Vorrang Garantie- en waarborgbepalingen

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door SWK. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn, prevaleren de bovengenoemde bepalingen van de SWK-GarantieWaarborgRegeling 2010 met garantie supplement module I-C en module II-F.

De woning

01. Woningtypes

Type Heidebes	rijwoningen
Type Caluna	rijwoningen
Type Buntgras	twee-onder-één-kapwoning
Type Kraaihei	hoekwoning
Type Erica	hoekwoning
Type Adelaarsvaren	twee-onder-één-kapwoning
Type Gaspeldoorn	twee-onder-één-kapwoning
Type Veenbes	tussenwoningen
Type Jeneverbes	hoekwoningen

02. Uitvoeringsduur en bouwvolgorde

De uitvoeringsduur van de woningen bedraagt 220 werkbare werkdagen, gerekend vanaf de datum van het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer. Eventueel meerwerk kan het bouwproces verlengen en kan derhalve tot een over-

schrijding leiden van het hierboven genoemde aantal werkbare werkdagen. De bouwvolgorde waarin de woningen worden gebouwd en opgeleverd wordt bepaald door het uitvoeringsteam en zal geschieden op basis van fasering. De opleveringsvolgorde van de woningen wordt nog nader vastgesteld en hoeft niet gelijk te zijn aan de aangegeven bouwnummering.

03. Peil

Als peil –P– geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning ter plaatse van de voordeur. Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten. De juiste maat ten opzichte van NAP wordt bepaald in overleg met de Gemeente.

04. Fundering

De woningen worden gefundeerd op een betonfundering, evenals de in het plan opgenomen gemetselde garages. Het dragende metselwerk op de fundering wordt uitgevoerd in kalkzandsteenblokken. Onder de woning bevindt zich een kruipruimte. Deze ruimte is beperkt toegankelijk door middel van een kruipluik in de hal.

05. Vloeren

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd in een met een cementdekvloer afgewerkte systeemvloer van beton met isolatie. De ruimte onder de begane grondvloer wordt geventileerd door middel van in de gevels opgenomen kunststof roosters. Ter plaatse van de voordeur of onder de trap wordt een metalen omranding met een geïsoleerd vloerluik aangebracht.

De verdiepingvloeren worden gemaakt van prefab betonnen kanaalplaatvloeren. Daar waar constructief noodzakelijk worden deze vloeren ondersteund door stalen liggers. Bij het toe te passen vloertype blijven er aan de onderzijde, ter plaatse van de onderlinge aansluiting van de vloerplaten, V-naden in het zicht. De vloeren worden voorzien van een cementdekvloer. De vloeren van de badkamer en het toilet worden afgewerkt met keramische tegels.

De betonnen plafonds van de woning worden, met uitzondering van de meterkast, afgewerkt met spuitpleisterwerk.

06. Wanden

De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als gespouwde ankerloze bouwmuur van 12 cm kalkzandsteen, 6 cm spouw, 12 cm kalkzandsteen, met uitzondering van woningtype B9. Deze woningscheidende wanden worden uitgevoerd als gespouwde ankerloze bouwmuur van 15 cm kalkzandsteen, 6 cm spouw, 15 cm kalkzandsteen.

De dragende binnenwanden en stabiliteitswanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

De binnenspouwwanden van de voor- en achtergevel worden uitgevoerd in kalkzandsteen met een dikte van 10 cm. De binnenwanden aan de kopgevels worden uitgevoerd in kalkzandsteen met een dikte van 12 cm. De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd in elementblokken van gips.

De wanden van het toilet worden betegeld tot een hoogte van circa 120 cm boven de vloer. Boven tegelwerk in het toilet worden de wanden afgewerkt met spuitpleisterwerk. De wanden van de badkamer van woningtype Heidebes, Buntgras en Veenbes worden betegeld tot 210 cm boven de vloer. Boven tegelwerk in de badkamer worden de wanden afgewerkt met spuitpleisterwerk.

De wanden van de badkamer van woningtype Caluna, Stekelbrem, Erica, Adelaarsvaren, Gaspeldoorn en Jeneverbes worden betegeld tot aan het plafond.

De overige wanden in de woning worden, met uitzondering van de meterkast, behangklaar afgewerkt.



07. Metselwerk, houten gevel en gevelbetimmering

De buitengevels worden uitgevoerd in baksteen. Ter plaatse van steenachtige borstweringen onder de kozijnen worden aan de binnenzijde, waar op tekening aangegeven, kunststenen vensterbanken aangebracht. Ter plaatse van de tot het vloerpeil doorlopende kozijnen worden er geen vensterbanken aangebracht. Ter plaatse van borstweringen onder de kozijnen worden aan de buitenzijde keramische raamdorpels aangebracht. Enkele geveldelen worden, conform verkooptekening, voorzien van rabatdelen.

08. Kozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in hardhout. De entree deur van woningtype Heidebes, Buntgras, Caluna, Kraaihei, Erica, Veenbes en Jeneverbes is een vlakke voordeur door middel van plaatmateriaal met een glasopening en een brievenbus.

De entree deur van woningtype Adelaarsvaren en Gaspeldoorn is een vlakke voordeur door middel van plaatmateriaal met een brievenbus. De tuindeur is een houten deur met stapel-dorpels.

De kozijnen worden binnen en buiten afgewerkt met een dekkende verf in dezelfde kleur. De kozijnen worden waar nodig voorzien van ventilatieroosters. Aan de binnenzijde van de buitenkozijnen wordt de ruimte boven de kozijnen afgetimmerd. Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen worden voorzien van tochtprofielen.

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte metalen kozijnen (zonder stofdorpel) in de kleur wit.

De binnenkozijnen worden uitgevoerd met bovenlicht voorzien van enkel glas, uitgezonderd de meterkast. Hier wordt een paneel aangebracht. De binnenkozijnen in de CV-kast cq technische ruimte op zolder worden uitgevoerd zonder bovenlicht.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte vlakke deuren met opdekspanning in de kleur wit.

De kozijnen ter plaatse van de voordeur, de tuindeur, de toiletdeur en de badkamerdeur worden voorzien van kunststenen onderdorpels.

09. Hang- en sluitwerk

Het in de buitenkozijnen toe te passen hang- en sluitwerk is, waar nodig, inbraakvertragend overeenkomstig het Bouwbesluit (inbraakwerendheidsklasse 2).

Veiligheid

Het hang- en sluitwerk bestaat uit:

- meerpuntssluitingen op de buitendeuren;
- veiligheidsbeslag op de buitendeuren;
- insteekcilindersloten met gelijke cilinders op:
 - de voordeur;
 - de achterdeur;
 - de deur(en) van de berging/ garage;
- scharnieren van gebichromatiseerd staal op de buitendeuren en ramen;
- raamsluitingen;
- deurkrukken met bijbehorende schilden van geanodiseerd aluminium op alle binnendeuren;
- loopsloten op de binnendeuren, waarvan de badkamer en het toilet met vrij- en bezetsluiting;
- stalen paumelles op de binnendeuren;
- kastslot op meterkast.

10. Beglazing

Het glas in de gevelkozijnen van de woning wordt uitgevoerd in isolerende HR++ beglazing. In de glasopening van de deur van de garage wordt geïsoleerde beglazing toegepast.

11. Daken

De hellende dakconstructie wordt samengesteld uit geïsoleerde prefab dakelementen. Deze dakelementen worden waar dat op tekening is aangegeven ondersteund door dragende knieschotten. Deze knieschotten maken onderdeel uit van de constructie van de woning en mogen niet worden aangepast of verwijderd. De onderzijde van de dakelementen bestaat uit een niet nader afgewerkte houtvezelplaat. In woningtype Veenbes en Jeneverbes wordt de onderkant van de dakplaat in de verblijfsruimtes, op de 1^e verdieping, wit gesausd.

De schuine daken worden gedekt met keramische dakpannen. De platte daken worden voorzien van een nog nader te bepalen dakbedekkingsysteem. Langs de dakranden van de platte daken van de garages wordt een zinken dekljst aangebracht.

12. Trappen en hekken

De vurenhouten trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als dichte trap. De trap van de eerste verdieping naar de zolder wordt uitgevoerd als open trap. Langs de open zijde van trapgaten en trappen wordt een vurenhouten spijlenhek aangebracht. De trappen worden aan de muurzijde voorzien van een hardhouten leuning.

Trappen en traphekkens worden, met uitzondering van de treden en voorzijde stootborden, dekkend geschilderd in een witte kleur. Stootborden worden aan de achterzijde wel geschilderd. De treden zijn voorzien van grondverf en worden niet nader afgewerkt. De leuning tegen de wand wordt blank gelakt.

13. Loodgieterswerk

De dakgoten van de woning worden uitgevoerd in zink. De hemelwaterafvoeren van de woning en de garages worden bij woningtype Heidebes, Buntgras, Caluna, Kraaihei, Erica, Adelaarsvaren en Gaspeldoorn in kunststof uitgevoerd. De hemelwaterafvoeren aan de achterzijde van woningtype Veenbes en Jeneverbes worden in kunststof uitgevoerd. De hemelwaterafvoeren aan de voorzijde van woningtype Veenbes en Jeneverbes worden in zink uitgevoerd. De binnenrioleringen zijn van recyclebaar kunststof. De waterleidingen worden uitgevoerd in kunststof.

Een koud- en warmwaterleiding wordt aangelegd naar:

- de aansluitpunten nabij de opstelplaats van het keukenblok (afgedopt);
- de mengkraan op de wastafel in de badkamer;
- de douchemengkraan;

Een koudwaterleiding wordt aangelegd naar:

- het spoelreservoir van het toilet op de begane grond;
- het spoelreservoir van het toilet op de verdieping, m.u.v. woningtype Heidebes, Buntgras en Veenbes
- de fontein van het toilet op de begane grond;
- de fontein van het toilet op de verdieping, woningtype Adelaarsvaren
- het tappunt ten behoeve van de wasmachine;

Een afgedopte koudwaterleiding wordt aangelegd naar:

de plek van het optionele toilet op de verdieping, woningtype Heidebes, Buntgras en Veenbes

De waterleidingen worden volgens de voorschriften uitgevoerd. In de keuken worden de waterleidingen en de afvoer van de gootsteen op een standaard plaats boven de vloer afgedopt. Bij het bepalen van deze standaard plaats wordt uitgegaan van de 0-tekeningen van de keukenshowroom.

14. Sanitair

Het op de tekeningen aangegeven sanitair wordt uitgevoerd in de kleur wit. Voor het leveren van het omschreven sanitair (zie sanitairlijst) met de daarbij behorende zaken zijn stelposten opgenomen (bruto aankoopbedrag inclusief BTW en aannemersprovisie), hiervoor geldt de volgende bruto verrekenprijs:

Heidebes, Buntgras en Veenbes	€ 600,00
Caluna, Kraaihei, Erica en Jeneverbes	€ 2.330,00
Adelaarsvaren	€ 3.225,00
Gaspeldoorn	€ 3.080,00

Aansluitpunt wasmachine:

- Tapkraan met beluchter;
- Afvoerbuis met sifon uitgevoerd in kunststof.

15. Afwerking

Tegelwerk woningtype Heidebes, Buntgras en Veenbes

Wand- en vloertegels zijn bij de showroom uit te zoeken.

- Voor de vloertegels is een stelpost opgenomen, hiervoor geldt een verrekenprijs van € 15,00 incl. BTW per vierkante meter tegelwerk, gebaseerd op de aankoop van vloertegels met een tegelafmeting van 20x20 cm;
- Voor de wandtegels is tevens een stelpost opgenomen, hiervoor geldt een verrekenprijs van € 15,00 incl. BTW per vierkante meter tegelwerk, gebaseerd op de aankoop van wandtegels met een tegelafmeting van 15x20 cm (staand verwerkt);

Tegelwerk woningtype Caluna, Kraaihei, Erica, Adelaarsvaren, Gaspeldoorn en Jeneverbes

Wand- en vloertegels zijn bij de showroom uit te zoeken.

- Voor de vloertegels is een stelpost opgenomen, hiervoor geldt een verrekenprijs van € 20,00 incl. BTW per vierkante meter tegelwerk, gebaseerd op de aankoop van vloertegels met een tegelafmeting van 20x20 cm;



- Voor de wandtegels is tevens een stelpost opgenomen, hiervoor geldt een verrekenprijs van € 20,00 incl. BTW per vierkante meter tegelwerk, gebaseerd op de aankoop van wandtegels met een tegelafmeting van 20x25 cm (staand verwerkt);
- Vloer- en wandtegels worden niet strokend verwerkt;
- Waar technisch noodzakelijk worden kitvoegen aangebracht, de uitwendige hoeken worden voorzien van kunststof hoekprofielen;

Ter plaatse van de douchehoek liggen de tegels iets verdiept.

Spuit-/pleisterwerk

kleur wit.

16. Verwarmingsinstallatie

De woning wordt voorzien van een complete gasgestookte centrale verwarmingsinstallatie. De c.v.-ketel met warmwatervoorziening is van het type HR en wordt, conform verkooptekening, op de bovenste verdieping geplaatst. Alle woningtypes hebben een ketel met CW-klasse 4, met uitzondering van woningtype Adelaarsvaren en Gaspeldoorn, deze hebben CW-klasse 5.

De leidingen van de installatie worden voor zover mogelijk in de dekvloer weggewerkt. De fabrieksmatig in standaard witte kleur gelakte radiatoren en convectoren zijn voorzien van afsluitkranen en worden geplaatst conform tekeningen. De installatie wordt geregeld door een in de woonkamer geplaatste kamerthermostaat. De installaties zullen voldoen aan de gestelde eisen conform de van toepassing zijnde SWK-GarantieWaarborg-Regeling.

Temperaturen

Ruimtetemperaturen:

hal / gang	15 °C
woonkamer	20 °C
keuken	20 °C
slaapkamers	20 °C
badkamer	22 °C
toilet / w.c.	niet verwarmd
garage	niet verwarmd
zolder / vliering	niet verwarmd

Bijzonderheden verwarmingsinstallaties:

De positie, de maat en het aantal radiatoren en/of convectoren zijn ter indicatie op de verkooptekening aangegeven.

De werkelijke plaats en afmeting kunnen hiervan afwijken, indien dit op grond van de berekeningen noodzakelijk blijkt te zijn.

17. (Warm)watervoorziening

De woning wordt aangesloten op een drinkwatervoorziening. De warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd in kunststof. Waar mogelijk worden de leidingen weggewerkt in wanden en/of vloeren. Ter plaatse van de technische opstellingen in de woning (in de meterkast en op de zolder) worden de leidingen uitgevoerd in opbouw.

18. Mechanische ventilatie

In de woningen wordt een mechanisch ventilatiesysteem geplaatst. Deze installatie zuigt via de keuken, het toilet, de badkamer en de opstelplaats voor de wasmachine lucht af. Via ventilatieroosters in de gevelkozijnen wordt buitenlucht aangevoerd. De ventilatieunit wordt geplaatst op de bovenste verdieping. De ventilatiekanalen worden zoveel mogelijk in de betonnen vloeren weggewerkt.

19. Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften. Met uitzondering van de berging, garage en de lichtschakelaar op zolder, wordt er wit inbouw materiaal toegepast waarbij de leidingen worden weggewerkt. In de berging en garage wordt opbouw materiaal aangebracht, de leidingen komen daar in het zicht. Alle wandcontactdozen worden geaard uitgevoerd. Ter plaatse van de voordeur en achterdeur wordt er een aansluitpunt voor buitenverlichting aangebracht. De posities van de elektrapunten en schakelaars zijn ter indicatie op de verkooptekeningen aangegeven.

De volgende hoogten worden aangehouden:

- Schakelaars en schakelaars in combinatie met een wandcontactdoos worden aangebracht op circa 105 cm boven de vloer;
- Wandcontactdozen worden in de woonkamer en de slaapkamers aangebracht op circa 30 cm boven de afgewerkte vloer;
- Aansluitpunten voor telefoon en CAI worden in de woonkamer aangebracht op circa 30 cm boven de afgewerkte vloer;
- Overige wandcontactdozen worden, met uitzondering van de wandcontactdozen ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok; aangebracht op circa 105 cm boven de afgewerkte vloer;
- Wandcontactdozen ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok en het bedieningspaneel voor de mechanische ventilatie worden aangebracht op circa 120 cm boven de afgewerkte vloer;
- Wandlichtpunten worden aangebracht op circa 200 cm boven de afgewerkte vloer. De wandcontactdozen in de keuken t.b.v. huishoudelijk gebruik komen op ca. 120 cm boven de afgewerkte vloer.

Uw woning beschikt bij oplevering over elektriciteit. Indien u een andere leverancier wenst kunt u dit zelf na oplevering regelen onder de door de betreffende energiebedrijven gestelde voorwaarden.

20. Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoonaansluiting

Ten behoeve van CAI en telefoon worden bedrade aansluitpunten aangebracht in de woonkamer. In de slaapkamers worden, in woningtype Caluna, Kraaihei, Erica, Adelaarsvaren, Gaspeldoorn en Jeneverbes ten behoeve van CAI, onbedrade aansluitpunten aangebracht. In de koopsom zijn geen aansluit- en abonnementskosten voor CAI en telefoon opgenomen.

Materialen en kleuren

Voor de materialen en kleuren verwijzen wij u naar het materialen- en kleurenschema.

Onder de kleur 'wit' of 'crèmewit' wordt een wittint verstaan. De kleuren wit of crèmewit van de materialen kunnen per fabrikaat verschillen.

Monsters van de gevelstenen en dakpannen zijn te bezichtigen op het kantoor van de makelaar.

Rond de woning

Grondwerk

Het gedeelte van de tuin buiten de bestratingen wordt ontdaan van bouwresten, op hoogte gebracht en geëgaliseerd met plaatselijk aangetroffen grond. Onder de aangebrachte bestratingen worden zandaanvullingen aangebracht, dik ca. 10 cm. De bodemafluiting in de kruipruimte onder de begane grondvloer bestaat uit zand.

Buitenriolering

De woningen worden voorzien van kunststof rioleringen in een gescheiden systeem, één voor vuilwater en één voor hemelwater. De vuilwater riolering wordt aangesloten op het openbaar vuilwater riool van de gemeente. De hemelwaterafvoeren worden aangesloten op het infiltratieriool van de gemeente. Alle rioleringsleidingen worden uitgevoerd in recyclebare kunststof.

Bestrating

Vanaf de grens tussen privé terrein en openbare straat worden naar de garages oprijstroken aangelegd, uitgevoerd in betontegels 600x400x50 mm. Tussen de woning en het oprijpad wordt een tegelplateau aangelegd. Bij de woningen zonder garage wordt, vanaf de grens tussen privé terrein en openbare straat een pad aangelegd naar de woningentree, uitgevoerd in betontegels 600x400x50 mm.

Garage

De stenen garage met platdak is samengesteld uit:

- een betonnen fundering;
- een vlak afgewerkte betonvloer cq cementdekvloer;
- gemetselde wanden;
- een houten deurkozijn met een deur met glasopening voorzien van dubbel glas;
- een metalen bergingkanteldeur;
- een ongeïsoleerde niet nader afgewerkte houten dakconstructie voorzien van nader te bepalen dakbedekking met een zinken deklijst;
- een kunststof hemelwaterafvoer;
- de elektrische installatie van de garage wordt aangesloten op de elektrische installatie van de woning.



Berging, type Caluna, Kraaihei, Erica en Jeneverbes

De houten buitenberging met plat dak is samengesteld uit:

- een prefab betonnen vloerplaat;
- geprefabriceerde houten wanden, aan binnenzijde niet nader afgewerkt;
- een houten deurkozijn met een deur met glasopening voorzien van enkel bruto draadglas;
- een ongeïsoleerde houten dakconstructie bestaande uit een houten balklaag en dakbeschot van spaanplaat. Aan de binnenzijde wordt het plafond niet nader afgewerkt;
- een bitumineuze dakbedekking met een afdekkap;
- een kunststof hemelwaterafvoer;
- de elektrische installatie van de berging wordt aangesloten op de elektrische installatie van de woning.

Beplanting

De aangegeven groenvoorzieningen en inrichtingen van het openbaar gebied zijn indicatief.

Ter plaatse van de erfscheiding tussen openbaar gebied en de tuin is een haag voorzien. Deze hagen staan aangegeven op de situatietekening en worden geplaatst op de kavel van de woning. Het instandhouden van de hagen is voor rekening van de bewoner.

De op tekening aangegeven erfafscheidingen vallen niet onder de SWK-Garantie.

Erfscheiding

De erfscheiding wordt, waar mogelijk, aangegeven door middel van houten paaltjes op de hoeken van de kavel.

Ter plaatse van de erfscheiding tussen openbaar gebied en de tuin is plaatselijk een hekwerk, bestaande uit palen met daartussen open stalen rasters, voorzien. Tegen de hekwerken wordt Hederabeplanting aangebracht. Deze hekwerken staan aangegeven op de situatietekening en worden geplaatst op de kavel van de woning. Het instandhouden van de hekwerken is voor rekening van de bewoner.

De op tekening aangegeven erfafscheidingen vallen niet onder de SWK-Garantie.

Algemene zaken

Bouwbesluit

Per 1 januari 2003 is het vigerende bouwbesluit van kracht geworden. Om begripsverwarring te voorkomen is daarin onder meer bepaald, dat alle vertrekken in een woning eenduidig naar het karakter van het vertrek worden benoemd. Begrippen als woonkamer, keuken, entree, overloop, slaapkamer en zolder worden in het bouwbesluit niet gehanteerd. De benaming van de ruimten in deze verkoopbrochure voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit met de hiernavolgende benamingen:

Benamingen	
Benaming volgens verkoopbrochure:	Benaming volgens Bouwbesluit
Woonkamer, keuken, slaapkamer	Verblijfsruimte
Entree, hal, overloop	Verkeersruimte
Berging	Bergruimte
Toilet	Toiletruimte
Badkamer, douche	Badruimte
Meterkast	Technische ruimte
Zolder	Onbenoemde ruimte

Waterhuishouding

Regelmatig worden bewoners van nieuwbouwwoningen geconfronteerd met wateroverlast in de tuin en soms, nog vervelender, water in de kruipruimte of berging.

Om wateroverlast bij uw nieuwbouwwoning te voorkomen adviseren wij u bij de aanleg en inrichting van uw tuin rekening te houden met het volgende:

- Zorg voor afschot van bestrating lopend vanaf de woning en/of berging naar de openbare perceelsgrens of achterpad.
- Beperk het aanbrengen van waterdichte bestrating om te zorgen dat het regenwater beter de grond in kan dringen.
- Indien u toch het overgrote deel van uw tuin gaat bestraten adviseren wij u maatregelen te nemen om het water op eigen terrein in de grond te brengen (bijvoorbeeld door aquadrains) of te kiezen voor een waterdoorlatende bestrating.
- Voorkom zwaar transport over onverharde delen in uw tuin.

Huisvuilophaalvoorzieningen

De exacte plaats van deze verzamelpunten wordt door de gemeente bepaald. De Bovenkamp VOF kan hiervoor geen verantwoordelijkheid op zich nemen.

Koperskeuzen (meer- en minderwerk)

Tot de overeenkomst behoort een koperskeuzelijst waarmee de indeling en het afwerkings- c.q. uitrustingsniveau van de woning nader kan worden bepaald tegen de in deze lijst vermelde prijzen.

U heeft de gelegenheid hieruit uw persoonlijke keuze te maken, waarbij de stand van de bouwwerkzaamheden op de ondertekeningdatum van de koop-/aannemingsovereenkomst bepalend is voor de koperskeuzen die op dat moment nog mogelijk zijn. Hiertoe worden door de ondernemer sluitingsdata bepaald, die worden vermeld in de koperskeuzelijsten.

De woning wordt standaard niet voorzien van een keukeninrichting. Voor de badkamer en het toilet is uitgegaan van sanitair en wand- en vloertegels zoals in deze technische omschrijving is vermeld. U wordt in de gelegenheid gesteld het afwerkingniveau van het sanitair en het tegelwerk kenbaar te maken in de showroom. Meer- of mindere kosten worden met u verrekend. De periodes waarbinnen deze keuzes gemaakt moeten zijn worden nog nader vastgesteld.

Naast de aangegeven opties zijn er in verband met de architectonische randvoorwaarden geen individuele wijzigingen in de gevel en het dak mogelijk. Voor de volledigheid wordt nog vermeld dat er géén behang, keukens, losse kasten en vloerplinten worden geleverd.

Nadere individuele wijzigingen, die niet op de keuzelijst voorkomen, kunnen schriftelijk worden aangevraagd ter beoordeling en prijsbepaling bij Bimo Bouw B.V. Hierbij maakt Bimo Bouw B.V. zich een voorbehoud tot het onverkort afwijzen van het gevraagde meer- en/of minderwerk gezien de geldende voorschriften en de stand van de bouw. Wijzigingen met betrekking tot de constructie, het gevelbeeld, positie meterkast, leidingkokers en trapgat behoren niet tot de mogelijkheden en worden derhalve niet in behandeling genomen.

De koop- en aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van de koopovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs voor de grond. Met het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst voor het bouwen van de woning, verplicht u zich tot het betalen daarvan, terwijl wij ons door medeondertekening verplichten tot het leveren van de kavel en de bouw van de woning als aan de in de overeenkomst genoemde ontbindende voorwaarden is voldaan. Nadat de overeenkomsten door koper én verkoper zijn ondertekend ontvangt u hiervan een kopie. Het originele exemplaar wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht kan opmaken.

Wanneer moet u gaan betalen

Na de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomsten wacht u gewoon af totdat u van VOF Bovenkamp een factuur ontvangt voor betaling van de grond. Daarna zult u op basis van de aannemingsovereenkomst voor de bouwtermijnen van Bimo Bouw B.V. een factuur ontvangen, waarop de reeds vervallen termijn(en) in rekening wordt gebracht:

- als u over 'eigen geld' beschikt betaalt u de factuur.
- heeft u geen 'eigen geld' en is ook de hypotheekakte nog niet gepasseerd, dan betaalt u nog niet.

U heeft dan automatisch uitstel van betaling zoals dat ook in de koopakte staat. Over de verschuldigde maar niet betaalde termijnen wordt vanaf de valutadatum de overeengekomen rente berekend, die later bij de notariële eigendomsoverdracht met u wordt verrekend. Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat een van de termijnen is vervallen, ontvangt u van Bimo Bouw B.V. een verzoek tot betaling. Het origineel zendt u zo spoedig mogelijk – voorzien van uw handtekening – naar uw geldgever, die voor de betaling zorgdraagt zodra de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden. Vanaf de transportdatum betaalt u hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is in het algemeen opgebouwd uit de rente die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag, met daarop eventueel in mindering te brengen de te ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag.

Service en SWK-Garantie

Bij het kopen van een woning komt nogal wat kijken. Degene die al eens een huis heeft gekocht kan daar vast wel over meepraten. Tekeningen, overeenkomsten, brieven, folders, enz. kunnen één en ander erg onoverzichtelijk maken, waardoor u door de bomen het bos niet meer ziet. Wij helpen u tijdens het gehele proces graag het spoor niet bijster te raken. Daarom leveren wij u goede, duidelijk geordende informatie.

Om extra zekerheid te kunnen geven hebben wij ons aangesloten bij het Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). Dit instituut hanteert strenge selectienormen voordat een bouwondernemer kan worden ingeschreven. Deze zijn:

- vakbekwaamheid;
- deskundigheid;
- technische kwaliteit van de uitvoerders;
- kredietwaardigheid enz.

Bij elk bouwplan dat voor garantie bij het SWK wordt aangemeld, wordt niet alleen nauwkeurig bekeken of het voldoet aan alle technische eisen die door het instituut worden gesteld, maar ook of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de bouwondernemer niet te

boven gaat. Pas als aan alle eisen wordt voldaan, mag het huis onder SWK-Garantie worden verkocht en ontvangt de koper na het tekenen van de overeenkomst het waarborgcertificaat.

Bimo Bouw B.V. is ook aanspreekpunt voor service en garantie. Bimo Bouw B.V. hanteert voor haar projecten zeer hoge standaardnormen. Daarnaast worden eveneens de normen en eisen van het SWK in acht genomen. Deze stichting maakt zich sterk voor uw belangen als koper. Zo heeft u dankzij het SWK bijv. onder alle omstandigheden de absolute garantie dat uw woning wordt afgebouwd. Verder heeft het SWK een belangrijke taak als het gaat om de garantie op uw huis. Deze garantie wordt verstrekt door Bimo Bouw B.V., terwijl het SWK ervoor borg staat dat alle verplichtingen die in de garantie zijn opgenomen, ook daadwerkelijk worden nagekomen. Als koper heeft u dus altijd de volgedezekerheid dat uw woning aan de strenge SWK kwaliteitsnormen voldoet. Meer hierover leest u in het boekje 'SWK Garantie- en waarborgregeling 2010'. In dit boekje vindt u tevens alle informatie over de garantietermijnen en over de onderdelen die van garantie zijn uitgesloten.

Wat betekent de SWK-garantie voor u?

Als u een huis met SWK-garantie van ons koopt, betekent dat onder andere het volgende:

- Met de aanmelding van het bouwplan en de afgifte van het SWK-waarborgcertificaat verplicht Bimo Bouw B.V. zich tot garantie op de kwaliteit van de woning. Deze is 6 jaar van kracht.
- Op sommige onderdelen is dit korter (bijv. 1 jaar op schilderwerk).
- De tekst van de koop-/aannemingsovereenkomst is overeenkomstig het model van het SWK. U heeft dus altijd een veilig contract.
- De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van het SWK.
- Bij het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst ontvangt u het door het SWK uitgegeven boekje 'SWK Garantie', waarin u nog gedetailleerder alle bijzonderheden over de garantie en het SWK kunt vinden (onder andere ook over oplevering en gereedmelding).
- U blijft nooit met een half afgebouwd huis zitten wanneer er iets tijdens de bouw mis mocht gaan met de bouwondernemer. Door bemiddeling van het WK wordt uw huis door een ander afgebouwd, terwijl de evt. schade tot een bepaald maximum door het SWK wordt gedragen.
- Wanneer er geschillen zouden ontstaan over de kwaliteit van de woning kan het SWK uitspraak doen die bindend is voor koper én bouwer.

Benummering / adressering

In de verkoopfase en gedurende het bouwproces wordt uitsluitend met bouwnummers gewerkt. De juiste gegevens met betrekking tot de definitieve huisnummering en postcodering worden tijdig voor de oplevering door de gemeente vastgesteld. Zodra één en ander bekend is informeren wij u hierover.

Verzekeringen

Tijdens de bouw is het bouwproject door Bimo Bouw B.V. verzekerd tegen brand- en stormschade. Vanaf het moment dat de sleutels van de woning aan u worden overhandigd, bent u zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van het onroerend goed en de inboedel.

Oplevering

Wanneer uw woning gereed is, wordt u uitgenodigd om uw woning op de opleverdatum te inspecteren. Als u aan al uw financiële verplichtingen hebt voldaan en de akte van levering en de eventuele hypotheekakte is gepasseerd bij de notaris, ontvangt u na ondertekening van het opleveringsformulier de sleutels van uw woning.

Schoonmaken

De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten, die 'schoon' worden opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Onderhoudsperiode

Gedurende drie maanden nadat u de sleutels heeft ontvangen, kunt u ons onvolkomenheden melden, die zijn ontstaan na de oplevering en die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen. Nadat alle onvolkomenheden zijn verholpen, wordt de verkoper geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan. Drie maanden na de oplevering eindigt de onderhoudstermijn en gaat de eerdergenoemde garantieperiode in.

Bouwvocht

Tot geruime tijd na de oplevering zal er ongetwijfeld sprake zijn van een vochtig klimaat in de woning. Het is dan ook noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te hoog in te stellen. Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Na tenminste één stookseizoen zal het meeste vocht zijn uitgetreden en kunnen krimpscheuren door u worden dichtgezet. Om schade in harde wand- en vloerafwerkingen te beperken dient u zich goed te laten informeren over de toe te passen eindafwerking. Voor de wanden geldt het welgemeende advies om een vochtdoorlatende behangsoort toe te passen. U kunt de ontwikkelaar of bouwer niet verantwoordelijk stellen voor schade ten gevolge van uittredend vocht. Het is onlosmakelijk verbonden met nieuwbouw.



De kleine lettertjes groot geschreven

- Omdat bij het bouwen van een huis nog veel ambachtelijk werk plaatsvindt, behoudt verkoper zich het recht voor, op of aan de opstellen de naar haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen.
- Bedoelde eventuele wijzigingen doen echter geen afbreuk aan de waarde van de woning en geven geen aanleiding tot enige verrekening met de koper.
- Alle informatie in de brochure over het plan wordt u gegeven onder voorbehoud van goedkeuring door Bouw- en Woningtoezicht, alsmede door de Nutsbedrijven.
- De perspectieftekeningen geven een impressie. De reële kleuren van gevelstenen, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken.
- Geringe maatafwijkingen worden voorbehouden.
- De situatie geldt alleen voor de erfgrenzen van de kavels.
- De definitieve inrichting van het openbare gebied zal in fases worden uitgevoerd.
- Ten aanzien van afwijkingen in de perceelgrootte (zowel positief als negatief) kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, ondanks het feit dat de situatietekening met de grootst mogelijke zorg is vervaardigd.

Afwerkstaat

Woningtype Heidebes en Buntgras

Ruimten	Afwerking		
	Vloer	Wanden	Plafond
Hal	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Toilet BG	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 1,20 m + vloer, daarboven wit spuitwerk	Wit spuitwerk
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 2	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 3	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 2,10 m + vloer, daarboven wit spuitwerk	Wit spuitwerk
Overloop	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Zolder (onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Dakplaat niet nader afgewerkt
CV-kast	Dekvloer	Behangklaar	Dakplaat niet nader afgewerkt
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt

Afwerkstaat

Woningtype Caluna, Kraaihei en Erica

Ruimten	Afwerking		
	Vloer	Wanden	Plafond
Hal	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Toilet BG	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 1,20 m + vloer, daarboven wit spuitwerk	Wit spuitwerk
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 2	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 3	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Wit spuitwerk
Overloop	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Zolder (onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Dakplaat niet nader afgewerkt
CV-kast	Dekvloer	Behangklaar	Dakplaat niet nader afgewerkt
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt

Afwerkstaat

Woningtype Adelaarsvaren

Ruimten	Afwerking		
	Vloer	Wanden	Plafond
Hal	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Toilet BG	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 1,20 m + vloer, daarboven wit spuitwerk	Wit spuitwerk
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 2	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 3	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Toilet 1 ^e verdieping	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 1,20 m + vloer, daarboven wit spuitwerk	Wit spuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Wit spuitwerk
Overloop	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Zolder (onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Dakplaat niet nader afgewerkt
CV-kast	Dekvloer	Behangklaar	Dakplaat niet nader afgewerkt
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Garage	Dekvloer	Metselwerk	Balklaag hout onafgewerkt

Afwerkstaat

Woningtype Gaspeldoorn

Ruimten	Afwerking		
	Vloer	Wanden	Plafond
Hal	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Toilet BG	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 1,20 m + vloer, daarboven wit spuitwerk	Wit spuitwerk
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 2	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 3	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Wit spuitwerk
Overloop	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Zolder (onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Dakplaat niet nader afgewerkt
Technische ruimte	Dekvloer	Behangklaar	Dakplaat niet nader afgewerkt
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Garage	Dekvloer	Metselwerk	Balklaag hout onafgewerkt

Afwerkstaat

Woningtype Veenbes

Ruimten	Afwerking		
	Vloer	Wanden	Plafond
Hal	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Toilet BG	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 1,20 m + vloer, daarboven wit spuitwerk	Wit spuitwerk
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 2	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 3	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 2,10 m + vloer, daarboven wit spuitwerk	Wit spuitwerk
Overloop	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Zolder (onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Dakplaat niet nader afgewerkt
CV-kast	Dekvloer	Behangklaar	Dakplaat niet nader afgewerkt
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt

Afwerkstaat

Woningtype Jeneverbes

Ruimten	Afwerking		
	Vloer	Wanden	Plafond
Hal	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Toilet BG	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 1,20 m + vloer, daarboven wit spuitwerk	Wit spuitwerk
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 2	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer 3	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Wit spuitwerk
Overloop	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Zolder (onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Dakplaat niet nader afgewerkt
CV-kast	Dekvloer	Behangklaar	Dakplaat niet nader afgewerkt
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt

Materialen- en kleurenstaat

Woningtype Heidebes, Buntgras, Caluna, Kraaihei,
Erica, Adelaarsvaren en Gaspeldoorn

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk woning	baksteen, waalformaat	oranje-rood
Gevelmetselwerk woning	baksteen, waalformaat	bruin-rood
Gevelmetselwerk woning (keimwerk)	baksteen, waalformaat	wit, gekeimd
Voegen oranje-rood metselwerk	uitgekrabt en nageveegd	antraciet
Voegen bruin-rood metselwerk	uitgekrabt en nageveegd	antraciet
Voegen wit gekeimd metselwerk	platvol	wit, gekeimd
Hellend dak	keramische dakpan	natuurrood
Plat dak	bitumineuze dakbedekking	zwart, bedekt met grind
Dakoverstekken, gootlijsten, boeiboorden	multiplex	gebroken wit
Kozijnen en ramen	hout	gebroken wit
Ventilatioorosters	aluminium	gebroken wit
Voordeur in oranje-rood metselwerk	hout	donkergroen
Voordeur in bruin-rood metselwerk	hout	donkerrood
Voordeur in wit gekeimd metselwerk	hout	donkergroen
Luiken in oranje-rood metselwerk	hout	donkergroen, met witte lijnen
Luiken in bruin-rood metselwerk	hout	donkerrood, met witte lijnen
Luiken in wit gekeimd metselwerk	hout	donkergroen, met witte lijnen
Tuindeuren / achterdeuren	hout	gebroken wit
Garagedeuren	staal	zwart
Goten	zink	grijs
Hemelwaterafvoeren	kunststof	grijs
Onderdorpel voordeur en tuindeur	kunststeen	antraciet
Raamdorpels	keramische steen	zwart, mat verglaasd
Gevelbekleding	houten rabatdelen	zwart

Materialen- en kleurenstaat

Woningtype Veenbes en Jeneverbes

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk woning	baksteen, waalformaat	oranje-rood
Gevelmetselwerk woning (keimwerk)	baksteen, waalformaat	wit, gekeimd
Voegen oranje-rood metselwerk	uitgekrabt en nageveegd	antraciet
Voegen wit gekeimd metselwerk	platvol	wit, gekeimd
Hellend dak	keramische dakpan	rood
Dakoverstekken, gootlijsten, boeiboorden	multiplex	gebroken wit
Kozijnen en ramen	hout	gebroken wit
Ventilatioorosters	aluminium	gebroken wit
Voordeur	hout	donkergroen
Luiken in wit gekeimd metselwerk	hout	donkergroen, met witte lijnen
Tuindeuren / achterdeuren	hout	gebroken wit
Goten	zink	grijs
Hemelwaterafvoeren achtergevel	kunststof	grijs
Hemelwaterafvoeren voorgevel	zink	grijs
Onderdorpel voordeur en tuindeur	kunststeen	antraciet
Raamdorpels	keramische steen	zwart, mat verglaasd

Sanitairspecificaties



Woningtype Heidebes, Buntgras en Veenbes

Closetcombinatie in toiletruimte:

- Closetpot vlakspoel met laaghangend reservoir
- Closetzitting, Plieger

Fonteincombinatie in toiletruimte:

- Fontein, Plieger, 37x28 cm
- Fonteinkraan, Plieger
- Kunststof plugbekersifon met vloerbuis

Wastafelcombinatie in badkamer:

- Wastafel, Plieger 60x47 cm
- Wastafelkraan, Plieger Basic 2-knops
- Chrome plugbekersifon met chrome muurbuis
- Kunststof planchet, Schwab 60 cm
- Spiegel, 57x40 cm

Douchecombinatie in badkamer:

- Douchemengkraan, Plieger Basic 2-knops
- Glijstangset, Plieger chroom



Woningtype Caluna, Kraaihei, Erica en Jeneverbes

Closetcombinatie in toiletruimte:

- Wandcloset, Villeroy & Boch Omnia Architectura met inbouwreservoir, Geberit Dual Flush
- Bedieningspaneel, Geberit Samba
- Closetzitting, Plieger

Fonteincombinatie in toiletruimte:

- Fontein, Villeroy & Boch Omnia Architectura, 36x26 cm
- Fonteinkraan, Grohe Costa-L
- Chrome plugbekersifon met chrome vloerbuis

Wastafelcombinatie in badkamer:

- Wastafel, Villeroy & Boch Omnia Architectura, 60x48 cm
- Wastafelkraan, Grohe Costa-L
- Chrome plugbekersifon met chrome muurbuis
- Keramisch planchet, Plieger Spring 60 cm
- Spiegel, 60x40 cm

Douchecombinatie in badkamer:

- Thermostatische douchemengkraan, Grohe 1000 Cosmopolitan
- Glijstangcombinatie, Grohe Tempesta Duo

Closetcombinatie in badkamer:

- Wandcloset, Villeroy & Boch Omnia Architectura met inbouwreservoir, Geberit Dual Flush
- Bedieningspaneel, Geberit Samba
- Closetzitting, Plieger

Sanitairspecificaties



Woningtype
Adelaarsvaren

Closetcombinatie in toiletruimtes:

- Wandcloset, Villeroy & Boch Omnia Architectura met inbouwreservoir, Geberit Dual Flush
- Bedieningspaneel, Geberit Samba
- Closetzitting, Plieger

Fonteincombinatie in toiletruimtes:

- Fontein, Villeroy & Boch Omnia Architectura, 36x26 cm
- Fonteinkraan, Grohe Costa-L
- Chrome plugbekersifon met chrome vloerbuis

Wastafelcombinatie in badkamer:

- Wastafel, Villeroy & Boch Omnia Architectura, 60x48 cm
- Wastafelkraan, Grohe Costa-L
- Chrome plugbekersifon met chrome muurbuis
- Keramisch planchet, Plieger Spring 60 cm
- Spiegel, 60x40 cm

Douchecombinatie in badkamer:

- Thermostatische douchemengkraan,
- Grohe 1000 Cosmopolitan
- Glijstangcombinatie, Grohe Tempesta Duo

Badcombinatie in badkamer:

- Ligbad, type Plieger Samos duobad 180x80cm
- Badkraan, Grohe Costa-L

Sanitairspecificaties



Woningtype
Gaspeldoorn

Closeitcombinatie in toiletruimte:

- Wandcloset, Villeroy & Boch Omnia Architectura met inbouwreservoir, Geberit Dual Flush
- Bedieningspaneel, Geberit Samba
- Closetzitting, Plieger

Fonteincombinatie in toiletruimte:

- Fontein, Villeroy & Boch Omnia Architectura, 36x26 cm
- Fonteinkraan, Grohe Costa-L
- Chrome plugbekersifon met chrome vloerbuis

Wastafelcombinatie in badkamer:

- Wastafel, Villeroy & Boch Omnia Architectura, 60x48 cm
- Wastafelkraan, Grohe Costa-L
- Chrome plugbekersifon met chrome muurbuis
- Keramisch planchet, Plieger Spring 60 cm
- Spiegel, 60x40 cm

Douchecombinatie in badkamer:

- Thermostatische douchemengkraan,
- Grohe 1000 Cosmopolitan
- Glijstangcombinatie, Grohe Tempesta Duo

Badcombinatie in badkamer:

- Ligbad, type Plieger Samos duobad 180x80cm
- Badkraan, Grohe Costa-L

Closeitcombinatie in bakamer:

- Wandcloset, Villeroy & Boch Omnia Architectura met inbouwreservoir, Geberit Dual Flush
- Bedieningspaneel, Geberit Samba
- Closetzitting, Plieger