

Buiten gewoon Bovenkamp!

165 woningen in het groen



“Het is echt een feestje om hier te wonen”

Lubertha van Marle en haar man Peter Uiterwaal waren enkele jaren geleden de eersten die een bouw-kavel mochten kiezen in het Heerdese nieuwbouwplan Bovenkamp. Inmiddels wonen ze er met veel plezier, en zien ze uit naar de realisatie van de tweede fase van het plan: Buitengewoon Bovenkamp.

Heerlijke buurt

Lubertha van Marle voelde zich snel thuis in Bovenkamp: “Het is een heerlijke buurt. Ik heb hier echt het idee dat ik buiten woon. Er komen regelmatig mensen naar het dorp fietsen langs de oude spoorbaan. Die hoor je gewoon genieten van al dat moois.”

Vriendelijke mensen

“Wat ik ook zo fijn vind: er komen hier heel veel buurtbewoners met honden langs wandelen. Allemaal vriendelijke mensen, en ook heel betrokken bij wat er in de buurt gebeurt. Ja, het is echt een feestje om hier te wonen.”



Bovenkamp

Heerde op z'n best!



Bovenkamp-bewoonster Helga Vos wandelt elke dag heerlijk met haar honden over de Baronnenlijn



Lubertha van Marle en Peter Uiterwaal bouwden zelf een vrijstaande woning in het eerste deel van Bovenkamp

“Als ik in de tuin zit, hoor ik vaak vrolijke voorbijgangers zeggen: ‘O, wat mooi is het hier!’ En dat is het ook.”

Een waardig vervolg

Typisch Bovenkamp

Buitengewoon Bovenkamp is in alle opzichten een waardig vervolg op het bestaande Bovenkamp. Het ruim opgezette plan ligt op een prachtige locatie en heeft een landelijke uitstraling.
Typisch Bovenkamp dus.

In Buitengewoon Bovenkamp komt een gevarieerd aanbod aan woningen in diverse architectonische sferen, die wel allemaal zichtbaar passen bij de bebouwing van de (agrarische) omgeving. Ook in de verkaveling is gekozen voor variatie. Kindvriendelijke hofjes, 'korrelige' bebouwing en gezellige woonstraatjes wisselen elkaar af. Centraal in het plan ligt een groene brink die het aangenaam dorpse karakter en de weldadige rust van het geheel nog eens benadrukt.



Het mooie van Heerde

Iedereen die er woont of heeft gewoond zal het beamen: Heerde is een authentiek Veluws dorp met een bruisend sociaal leven en een prachtige natuurrijke omgeving.

Bekenden onder elkaar

Een van de mooie kenmerken van een echt dorp is dat de inwoners elkaar nog kennen en belangstelling hebben voor elkaars wel en wee. Het centrum van Heerde, met zijn cafés, restaurants en terrasjes, is dé plek om uw dorpsgenoten te ontmoeten.

De pracht van de natuur

Heerde ligt in het stroomgebied van de IJssel, aan de noordoostelijke rand van de Veluwe, en is daarmee een perfect uitgangspunt voor fiets- en wandeltochten door de uitgestrekte natuur waar bossen en heidevelden elkaar afwisselen. 's Zomers is het heerlijk zonnen en zwemmen aan het Heerderstrand.



Een van de mooie kenmerken van Heerde, de authentieke panden





Nabij gelegen sfeervolle boerderij aan de Wezeweg

Elke dag genieten van een idyllische sfeer

Niet alleen de omgeving van Heerde is rijk aan natuurschoon, ook in het dorp zelf speelt het groen een prominente rol. Dat zorgt voor een idyllische sfeer, die misschien wel het best tot uitdrukking komt in de Baronnenlijn: een deel van het voormalige spoortracé waarover

ooit treinen reden tussen Apeldoorn en Hattermerbroek. Vandaag de dag is dit stukje Baronnenlijn een romantisch laantje dat dwars door Buitengewoon Bovenkamp loopt. Hier is het goed fietsen en wandelen.



lijn'

Alles dichtbij!

Als u in Buitengewoon Bovenkamp woont, heeft u niet alleen de natuur bij de hand, maar ook veel praktische voorzieningen. Zo vindt u in het oude dorps hart alles wat u nodig heeft voor uw dagelijkse boodschappen, maar ook handige winkels als Hema en Marskramer.



Ideaal voor de kinderen

Op het gebied van onderwijs heeft de directe omgeving eveneens verrassend veel te bieden. Zo telt het dorp Heerde zelf al acht basisscholen. Scholengemeenschap De Noordgouw, met een aanbod van mavo tot en met atheneum-plus, ligt zelfs vlak om de hoek. Verder zijn er in Buitengewoon Bovenkamp diverse speelvoorzieningen die ervoor zorgen dat kinderen zich hier helemaal happy kunnen voelen.

Verenigingen en meer

De gezelligheid van Heerde wordt onderstreept door een rijk en bloeiend verenigingsleven, met sporten van atletiek tot zaalvoetbal. Daarnaast zijn er nog meer voorzieningen die het leven veraangenamen, zoals een bibliotheek en een gloednieuwe moderne polikliniek waar meerdere specialismen vertegenwoordigd zijn. En direct aan de westelijke rand van Buitengewoon Bovenkamp ligt het complex van de plaatselijke tennisvereniging HLTC.

Woningen: voor elk wat wils

Het woningaanbod in Bovenkamp is zodanig samengesteld dat iedereen er iets van zijn gading kan vinden. De keuze varieert van betaalbare rijwoningen (vanaf € 170.000,-; ideaal voor starters) tot royale en comfortabele twee-onder-één-kapwoningen (ca. € 350.000,-). Daarnaast realiseert woningcorporatie Triada in het plan dertig huurwoningen, onderverdeeld in drie typen: rijwoningen, hofwoningen en seniorenwoningen.



Wethouder A. Westerkamp

“Een plan dat perfect past bij onze gemeente”

De heer A. Westerkamp is voor de gemeente Heerde wethouder van onder andere Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting. Hij ziet de ontwikkeling van Buitengewoon Bovenkamp als een grote aanwinst.

Een volgende mooie stap

“Onze gemeente wordt gekenmerkt door een grote diversiteit. Die moet je ook terugzien in het wonen. Leefbaarheid en ruimte voor leefstijlen, daar gaat het om. Met Bovenkamp 1 hebben we al een mooie stap gezet, en met de tweede fase gaan we verder op die weg. Dit is een goed doordacht plan, deels traditioneel,

deels vernieuwend. En daarmee een plan dat perfect past bij onze gemeente.”

Veel belangstelling verwacht

“Dit is voorlopig het laatste grote uitbreidingsplan voor woningbouw in onze gemeente. Mede daarom verwacht ik dat de vraag groot zal zijn. In Heerde zelf, maar ook onder vooral jongere mensen die het dorp ooit hebben verlaten wegens gebrek aan woonruimte – een gebrek dat was ontstaan doordat we hier 10 à 15 jaar geleden nauwelijks mochten bouwen. Veel van die ‘verhuisden’ wachten met smart op de realisatie van dit plan. Maar ook voor de toekomst van onze gemeente is het een goede zaak: met dit soort initiatieven houden we onze kernen leefbaar.”

Interview Jacco Eltingh



“Een waanzinnige thuisbasis”

Overal gespeeld

Een van de bekendste zonen van Heerde is Jacco Eltingh. Hij werd hier in 1970 geboren en groeide via de lokale vereniging HLTC uit tot een tennisser van wereldformaat. Tijdens zijn carrière bezocht hij meer dan 100 landen en woonde hij ook geruime tijd in het buitenland. Maar zijn hart bleef bij zijn geboortegrond:

“Heerde is voor mij nog steeds hartstikke thuis. Ik heb hier vroeger overal gespeeld, ook in de weilanden waar nu het tweede deel van Bovenkamp komt. Als jochies deden we daar bijvoorbeeld wedstrijdjes wie het langst tegen het schrikdraad durfde te plassen...”

Een van de mooiste plekjes van de wereld

“Mijn ouders en mijn zus wonen nog steeds in Heerde. Zelf ben ik ook weer naar deze omgeving teruggekeerd. Ik woon nu vlakbij, in Epe Noord, een prachtige wijk die vergelijkbaar is met wat er nu in het nieuwe deel van Bovenkamp gaat gebeuren. Dit stukje Veluwe vind ik zelf een van de mooiste plekjes van de wereld. Het is hier goed wonen, zeker voor gezinnen met kinderen en mensen die van de natuur houden. Een waanzinnige thuisbasis!”

“Het is hier goed wonen, zeker voor gezinnen met kinderen en mensen die van de natuur houden”

Bouwkavels

Los van de hiernaast genoemde woningtypen kunt u er in Buitengewoon Bovenkamp ook voor kiezen zelf een woning te (laten) bouwen. Het plan omvat 20 royale kavels waar u letterlijk en figuurlijk de ruimte krijgt om de woning van uw dromen te realiseren.

Een woning zoals er maar één bestaat? Dat kan, met een vrije kavel in Buitengewoon Bovenkamp!



Makelaar Willie Companjen van Companjen en Riphagen Makelaars in Heerde

“Wij staan te trappelen”

“Hoe mooi kun je het krijgen: wonen op een prachtplek, op nog geen 500 meter van het mooiste natuurgebied van de Veluwe en vlak bij een tennisbaan, een manege en een heel gezellig dorp.” Het mag duidelijk zijn: makelaar Willie Companjen is zeer te spreken over Buitengewoon Bovenkamp.

Diversiteit aan woningen

Het enthousiasme van Willie Companjen komt niet alleen voort uit de kwaliteit van de locatie. Ook de diversiteit aan koopwoningen die er worden gebouwd, speelt een belangrijke rol: “Het woningaanbod is heel bewust afgestemd op de bestaande vraag. Er komen tussenwoningen voor starters, maar ook grotere hoekwoningen, waarvan sommige met de mogelijkheid van een garage, ruime tweekappers en halfvrijstaande herenhuizen.”

“Het woningaanbod is heel bewust afgestemd op de bestaande vraag”

“Ik verwacht dat het plan heel goed gaat lopen. Na het succes van het Bovenkamp deel 1 hebben de mensen best even moeten wachten voordat er hier in het dorp weer echte nieuwbouw beschikbaar kwam. Ons team staat in ieder geval te trappelen tot het zover is, en volgens mij geldt dat voor veel woningzoekenden in Heerde.”

Geïnteresseerd? Schrijf je alvast in!

In het voorjaar van 2011 zullen we starten met de verkoop van de 1e fase. In de tussentijd zullen wij belangstellenden verder informeren over de voortgang.

Schrijf je nu alvast in zodat wij je op de hoogte kunnen houden van de vorderingen:
www.bovenkampheerde.nl/contact

Het beste van dorp en platteland

Het stedenbouwkundig plan voor Buitengewoon Bovenkamp werd verzorgd door Luc Bos (Luc Bos Stedenbouwkundigen). Hij ging uit van een uitgesproken visie op de locatie: “De landschappelijke situering is buitengewoon aantrekkelijk, ik zou bijna zeggen uniek.”

“De buurt is zo opgezet dat je als bewoner straks heerlijk een ommetje kunt maken”

Beleving van de omgeving

Luc Bos vertelt dat de beleving van de omgeving steeds centraal heeft gestaan bij alles wat hij heeft gedaan: “Ik wilde de bijzondere kwaliteit van het bestaande landschap voelbaar maken en de sferen van platteland en woonbuurt met elkaar verweven. De buurt is zo opgezet dat je als bewoner straks heerlijk een ommetje kunt maken”

Behalve in een ruime opzet met bewust geplaatste zichtlijnen is de visie van Luc Bos terug te zien in de architectuur: “Hier komen straks woningen te staan met prominente daken, in vertrouwde

Concept stedenbouwkundig plan



vormen die bijvoorbeeld verwijzen naar de herkenbare kapvorm. Een op de Veluwe veel voorkomende bebouwingstypologie. Het dorpse karakter komt naar voren in architectonische kenmerken die zijn ontleend aan boerderijen die je in de omgeving van Heerde veel ziet.”

De architect

De architect aan het woord

Architect Mark Siebers (Groosman Partners architecten, Rotterdam) gaat alles in het werk stellen om in zijn ontwerpen voor Buitengewoon Bovenkamp het bijzondere van de locatie tot uitdrukking te laten komen. “We hebben oude kaarten en andere documenten bestudeerd en uitgebreid gesproken met de Historische Vereniging van Heerde. Dat heeft ons veel kennis opgeleverd, ook over de traditionele bouwstijlen in deze regio. Die kennis gaan we vertalen naar passende ontwerpen met eigentijdse elementen.”

Karakteristieke luiken

“Vooral de luiken vind ik zelf heel karakteristiek. Luiken hebben een geschiedenis, ze werden vroeger vaak gebruikt om er het wapen van de landheer op te plaatsen. Vanuit die gedachte hebben wij een specifiek ‘Bovenkamp-luik’ bedacht,

om de buurt ook als eenheid naar voren te laten komen en de onderlinge betrokkenheid te bevorderen. Het ontwerp van het luik is geïnspireerd op de rails van de oude Baronnenlijn. Ook hiervoor heeft de Historische Vereniging ons veel waardevolle input gegeven.”

Ontwikkeling



De Brand 30
3823 LK Amersfoort
T. 033 453 41 11
info@bouwfonds.nl
www.bouwfonds.nl



Westende 27
3844 DD Harderwijk
T. 0341 55 36 44
info@bimobouw.nl
www.bimobouw.nl



Eperweg 61
8181 EV Heerde
T. 0578 67 66 66
info@epavlis.nl
www.epavlis.nl